

**Sdělení představenstva akcionářům  
k výkupu akcií společnosti a ke zveřejněnému veřejnému návrhu smlouvy na  
koupi akcií a stanovisku představenstva**

Vážení akcionáři,

tímto přípisem Vás představenstvo společnosti **informuje o aktuálních událostech týkajících se společnosti** a každého jejího akcionáře.

Představenstvo naší společnosti obdrželo dne 30.10.2023 od společnosti **ASTUR Straškov, a.s.** se sídlem Straškov 103, 411 84 Straškov-Vodochody listinu označenou jako „**veřejný návrh smlouvy na koupi akcií**“, **na základě kterého tato společnost chce odkoupit akcie společnosti od akcionářů naší společnosti.**

V nejbližších dnech tak lze očekávat, že od společnosti ASTUR Straškov, a.s. (navrhovatel) jako akcionáři společnosti obdržíte vlastní návrh smlouvy na odkoupení Vašich akcií společnosti.

Představenstvo společnosti a dozorčí rada společnosti má za to, že tento veřejný návrh nespĺňuje požadavky stanovené zákonem a **není v zájmu naší společnosti a jejích akcionářů.**

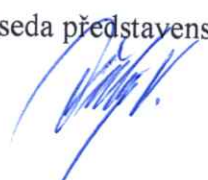
Nezapomeňte, že podle stanov akcie společnosti **nejsou volně převoditelné, k převodu potřebujete souhlas představenstva společnosti, bez kterého akcie nelze prodat.**

Sledujte internetové stránky společnosti [www.zsdubloviceas.eu](http://www.zsdubloviceas.eu), na kterých představenstvo společnosti bude průběžně informovat své akcionáře o vývoji situace.

Dublovice, dne 7.11.2023

Za představenstvo společnosti ZS Dublovice a.s.

Ing. VÁCLAV DĚDINA  
předseda představenstva

  
**ZS Dublovice a.s.**  
Dublovice 218, PSČ 262 51  
IČ: 00397326, DIČ: CZ00397326  
tel.:318 822 621, fax:318 822 638  
Zápis:OR u MS v Praze,od.B.vl.10380

## ZS Dublovce a.s.

se sídlem Dublovce 218, PSČ 26251

Zápis v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vl.40380

IČ:003 97 326 DIČ:CZ00397326

---

### DATOVÁ ZPRÁVA

ASTUR Straškov, a.s.

Straškov 103

411 84 Straškov-Vodochody

IDDS: bwhvw9x

JUDr. Petr Bauer, advokát

IDDS: ye6caxz

Stanovisko představenstva dle § 324 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) ve spojení s § 16 zák. č. 104/2008 Sb., o nabídkách převzetí (dále jen „ZoNP“) k dokumentu označenému jako veřejný návrh smlouvy od společnosti ASTUR Straškov, a.s. zde dne 30.10.2023

Představenstvo společnosti ZS Dublovce a.s., IČ 003 97 326, se sídlem Dublovce 218, PSČ 262 51, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10380 (dále také „Společnost“ nebo též „Cílová společnost“) Vám tímto sděluje své stanovisko k Vašemu přípisu ze dne 30.10.2023 označenému jako:

*“Vznesení veřejného návrhu smlouvy o koupi akcií*

*Žádost o stanovisko dle ust. § 324 zákona č. 90/2012 Sb. a násl. a součinnost“*

a k jeho příloze označené jako

**„Veřejný návrh smlouvy na koupi akcií určený akcionářům společnosti ZS Dublovce a.s.“.**

Dne 30.10.2023 byl Společnosti doručen Váš přípis, tj. přípis společnosti ASTUR Straškov, a.s. se sídlem Straškov 103, 411 84 Straškov-Vodochody, IČO: 254 21 921, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, č. vložky B 1313 (dále také „Navrhovatel“). Tímto přípisem Vaše společnost jako navrhovatel žádá Společnost o postup dle § 322 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. a násl. a součinnost (dále také ZOK).

**Představenstvo naší Společnosti má za to, že předložený veřejný návrh smlouvy je v rozporu se zákonem, když tento návrh postrádá povinné zákonné náležitosti a současně Vaše společnost jako Navrhovatel takový návrh nemůže platně a účinně u Společnosti předložit.**

**Proto představenstvu naší Společnosti nevzniká právní povinnost na něj zákonem stanoveným způsobem (§ 324 a násl. ZOK ve spojení s § 16 ZoNP) reagovat.**

**V zájmu transparentnosti přístupu a informovanosti akcionářů Společnosti je představenstvo společnosti povinno s vědomím dozorčí rady společnosti o Vašem nezákonném postupu informovat akcionáře Společnosti a rozsahu limitovaném vadami návrhu realizovat kroky předvídané příslušnými ustanovení zákona o obchodních korporacích (ZOK).**

Představenstvo Společnosti tímto předkládá následující a v jednotlivých bodech dle zákonných požadavků strukturované

## stanovisko

k dokumentu označenému jako veřejný návrh smlouvy, které bylo projednáno a odsouhlaseno na společném jednání představenstva a dozorčí rady Společnosti dne 6.11.2023:

- a) **Předložený nedatovaný návrh označený jako „Veřejný návrh smlouvy“ na odkoupení akcií Společnosti doručený společností dne 30.10.2023 není v souladu se zájmy Cílové společnosti, jejích akcionářů jako adresátů tohoto veřejného návrhu a zaměstnanců a věřitelů cílové společnosti.**

Představenstvo Společnosti konstatuje, že návrh označený jako „veřejný návrh smlouvy“ je zpracován v rozporu se zákonem. Návrh také neobsahuje žádné relevantní a podrobné informace o Navrhovateli a jeho záměrech a cílech (kromě vágního a nekonkrétního sdělení o „strategickém vstupu do Společnosti v zájmu prosperity její a jejích akcionářů již bude možné dosáhnout efektivní spolupraci s dalšími společnostmi na téže trhu, majetkově spřízněnými s navrhovatelem či osobami kolem něj“). Důvody uvedené Navrhovatelem jsou obecné, nesdělují žádné relevantní informace o ekonomickém a majetkovém stavu, prosperitě či ziskovosti Navrhovatele a společností majetkově spřízněných s Navrhovatelem uvedených v odůvodnění návrhu.

Není zřejmé, zda Navrhovatel má finanční zdroje na úhradu akcií všem akcionářům společnosti (když návrh není nijak objemově omezen, tedy všichni akcionáři by jej potencionálně mohli akceptovat).

Z uvedených důvodů představenstvo má za to, že návrh označený jako „veřejný návrh smlouvy“ není v souladu se zájmy společnosti ZS Dublovice a.s. jako cílové společnosti a jejích akcionářů, a dále pak i zaměstnanců a věřitelů cílové společnosti.

- b) **Druh a výše nabízeného plnění**

Výši nabízeného protiplnění (cena za akcie) nelze ve stanovené lhůtě posoudit z hlediska její přiměřenosti s tím, že pro určení přiměřenosti nabízeného plnění by musel být zpracován znalecký posudek nebo předložena nejméně jedna konkurenční protinabídka některým jiným investorem (jako navrhovatelem).

Druh nabízeného protiplnění je v penězích, tj. jedná se o běžný druh protiplnění.

- c) **Případné rozdílné názory člena představenstva nebo dozorčí rady**

Toto stanovisko bylo přijato představenstvem a dozorčí radou jednomyslně, nebyly sděleny výhrady ani představeny rozdílné názory na jeho obsah žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady Společnosti.

- d) **Případné upozornění, že členové představenstva nebo dozorčí rady, popřípadě někteří z nich, byli do svých funkcí jmenováni vlivem Navrhovatele, především, že pro jejich volbu hlasoval, nebo s Navrhovatelem spolupracují**

Žádný z členů představenstva ani dozorčí rady Společnosti nebyl do své funkce jmenován vlivem Navrhovatele.

Navrhovatel není a nebyl akcionářem Společnosti.

- e) **Případné právní nebo faktické vady nabídky převzetí**

Ohledně vad nabídky představenstvo Společnosti konstatuje, že předložená nabídka Navrhovatele nespĺňuje zákonné náležitosti, a to z těchto důvodů:

- Předložená nabídka není s ohledem na v ní stanovenou podmínku uzavření smlouvy v listinné podobě nabídkou ve smyslu § 1732 a násl. NOZ (a § 322 a násl. ZOK).
- Termín závaznosti nabídky není určením lhůty pro přijetí nabídky, ale lhůty, v němž by akcionář Společnosti měl projevit vůli uzavřít smlouvu o koupi akcií a současně vyznačit rubopis a akcie předat, tj. obsahově věcně se jedná o vymezení z pohledu času jiné, než předvídané zákonem ve smyslu § 323 odst. 2 písm. b) ZOK.



- c. Postup Navrhovatele spočívající v oslovení akcionářů nesplňuje předpoklady zákonem pro takový postup stanovené. Nabídka Navrhovatele představuje ve svém důsledku porušení zákona – konkrétně zákonného zákazu vyjádřeného v § 322 odst. 2 ZOK.

Představenstvo Společnosti navíc odkazuje na shora uvedenou námitku rozpor předloženého veřejného návrhu se zákonem, a tedy na právní nemožnost jeho platného předložení akcionářům Společnosti.

- f) **Údaje o případném střetu zájmů členů představenstva a dozorčí rady a zájmů Cílové společnosti nebo adresátů nabídky převzetí.**

U členů představenstva ani členů dozorčí rady Společnosti není v této záležitosti dán střet zájmů se zájmy Společnosti ani střet zájmů s akcionáři Společnosti, jako adresáty nabídky převzetí.

- g) **Údaje o tom, zda členové představenstva a dozorčí rady cílové společnosti sami hodlají nabídku převzetí akceptovat a v jakém rozsahu**

Žádný z členů představenstva Společnosti nehodlá nabídku převzetí akceptovat.

Žádný z členů dozorčí rady Společnosti nehodlá nabídku převzetí akceptovat.

- h) **Údaje o pravděpodobném vlivu nabídky převzetí na zaměstnanost, strukturu a cíle cílové společnosti**

Představenstvo Společnosti odkazuje se na obsah přípisu Navrhovatele, která jako důvod pro učinění veřejného návrhu uvádí „*snahu navrhovatele o strategický vstup do Společnosti v zájmu prosperity její a jejích akcionářů, již bude možné dosáhnout efektivní spoluprací s dalšími společnostmi na témže trhu, majetkově spřízněnými s navrhovatelem či osobami kolem něj, a to hlavně společnostmi Podblanicko Louňovice pod Blanikem a.s., v níž vlastní majitelé společnosti ASTUR Straškov a.s. velmi významný majetkový podíl a dále např. se ZS Slatina pod Hazmburkem a.s., Agri Libochovice a.s., PROBIOS a.s., ASTUR Straškov a.s. či Zemědělské družstvo obchodní Žižice a dalšími*“.

Navrhovatel jiné informace Společnosti v rámci předložení veřejného návrhu smlouvy nemá. Představenstvo Společnosti konstatuje, že důvody uvedené navrhovatelem jsou obecné, nesdělují žádné relevantní informace o ekonomickém a majetkovém stavu, prosperitě či ziskovosti společností majetkově spřízněných s Navrhovatelem či osobami uvedenými v odůvodnění veřejného návrhu. Proto se nelze vyjádřit k pravděpodobnému vlivu nabídky převzetí (zakoupení akcií) na zaměstnanost, strukturu a cíle Společnosti ani k souladu převzetí (zakoupení akcií) s jejími dosavadními podnikatelskými záměry a cíli, tedy zda nabytí akcií společností Navrhovatelem bude ku prospěchu Společnosti a jejích akcionářů.

- i) **Údaje o pravděpodobném vlivu nabídky převzetí na strategické cíle navrhovatele ve vztahu k cílové společnosti a o vlivu navrhovatele na zaměstnanost a umístění výroby cílové společnosti**

Zde obdobně platí to, co je uvedeno pod písm. h), na což představenstvo Společnosti odkazuje.

V Dublovicích, dne 6.11.2023

**Představenstvo společnosti ZS Dubovice a.s.**

  
Ing VÁCLAV DĚDINA, předseda

  
RICHARD MLEJNEK, místopředseda

**Za dozorčí radu společnosti ZS Dubovice a.s.**

  
Ing FRANTIŠEK ČERMÁK, předseda dozorčí rady